

Memorandum o partnerství a spolupráci
při přípravě projektu
**Průmyslové zóny v prostoru kolejistiště
nádraží Děčín – východ**
vyhlášené uvedenými subjekty:

- **Správa železniční dopravní cesty (SŽDC)**
 - Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- **Ústecký kraj (ÚK)**
 - Velká Hradební 3118/48, 401 00 Ústí nad Labem
- **Statutární město Děčín**
 - Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
- **Hospodářská a sociální rada Děčínska (HSRD)**
 - Myslbekova 80/3 , 405 02 Děčín I
- **Hospodářská a sociální rada Ústeckého kraje (HSR – ÚK)**
 - tř. Budovatelů 2532, 434 01 Most
- **České Dráhy**
- **ČVUT**
- **Czechinvest (MPO)**
- **Pravděpodobně ne: Okresní hospodářská komora v Děčíně (OHK)**
 - Myslbekova 80/3, 405 02 Děčín 1

dále jen „Memorandum“ a „účastníci Memoranda“

Preamble

Účastníci Memoranda deklarují tímto svůj vážný zájem o vybudování Průmyslové zóny v Děčíně, na bázi sanovaného brownfieldu vzniklého optimalizací kolejistiště nádraží Děčín – východ (dolní nádraží). Za tímto účelem se rozhodli jednat ve vzájemné součinnosti s cílem smysluplně využít v budoucnu

uvolňované plochy o výměře přesahující 13 ha v areálu nádraží pro vytvoření průmyslové zóny a jejího zázemí a tím podpořit další rozvoj regionu.

Článek 1

Cílem spolupráce je ve smyslu preambule využití prostoru vzniklého optimalizací plochy drážní dopravní infrastruktury pro vznik průmyslové zóny a jejího zázemí včetně napojení areálu silniční i železniční infrastrukturou, a tím přispět k vytvoření podmínek ke snížení nezaměstnanosti a zlepšení sociální struktury v Děčíně a okolí:

- Vytvořit plochy pro investory k vybudování výrobních kapacit ve městě Děčín
- Přispět ke zlepšení vzhledu velké plochy v blízkosti centra města
- Odstranit ekologickou zátěž areálu z minulosti
- Napojit areál bývalého kolejiště na dopravní infrastrukturu (silniční, železniční)
- Přivést do areálu veškeré potřebné sítě, tj. elektřinu, vodu, kanalizaci, zemní plyn, datové sítě, případně teplo a teplou užitkovou vodu
- Přispět k oživení rozsáhlého území
- Vytvořit podmínky pro rozvoj stávajících zaměstnavatelů a pro příchod nových zaměstnavatelských subjektů přímo do města Děčín
- Využít strategické polohy města pro další rozvoj tradičně průmyslové výroby i s využitím blízkosti sousedního Německa a Polska
- Vytvoření podmínek pro výrobu a tím pro uplatnění technicky a manažersky kvalifikovaných pracovních sil
- Zvýšení renomé Děčínska v regionu Ústeckého kraje a image Ústeckého kraje v rámci republiky
- Vytvoření podmínek pro zajištění technického vzdělávání

Tento cíl bude naplňován následujícími aktivitami:

- Zpracování studie proveditelnosti k ověření výše popsaného záměru včetně udržitelnosti
- Zpracování projektu včetně vyčíslení nákladů
- Vyřešení majetkoprávních vztahů
- Určení nositelů projektu
- Zajištění finančních zdrojů
- Realizace projektu

Článek 2

Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi oprávněnými zástupci účastníků Memoranda.

Další účastníci Memoranda mohou přistoupit na základě žádosti, o které rozhodnou členové Platformy formou hlasování.

Přistoupení k Memorandu bude řešeno písemným dodatkem.

Memorandum se sjednává na dobu neurčitou.

Účast v Memorandu lze ukončit dohodou účastníků nebo písemnou výpovědí; výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi koordinátorovi platformy.

Článek 3

Změnit nebo doplnit toto Memorandum je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek tohoto Memoranda a podepsány oprávněnými zástupci účastníků Memoranda.

Toto Memorandum je vyhotoveno v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci účastníků Memoranda, přičemž každý z účastníků Memoranda obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci Memoranda se nezavazují k poskytnutí majetkových hodnot. Veškeré náklady na činnost související s naplňováním cílů Memoranda nesou jednotliví účastníci na základě svého dobrovolného rozhodnutí a nemají nárok na jejich úhradu ze strany ostatních účastníků. Pokud při této činnosti vzniknou majetkové hodnoty, jejich vlastníky se stávají ti, kteří se na jejich vzniku podíleli. Případné společné financování aktivit bude řešeno samostatnou dohodou. Náklady spojené s běžnou činností, tj. zajištění jednání, komunikace a související administrativa budou hrazeny koordinátorem.

Účastníci Memoranda prohlašují koordinátorem aktivit Statutární město Děčín, reprezentované pověřeným zmocněncem. Úkolem koordinátora je zejména koordinace postupů při realizaci společných aktivit, distribuce informací, svolávání jednání, řízení jednání a pořizování zápisů z jednání, zajištění jednotné publicity a prezentace aktivit platformy.

Účastníci Memoranda shodně prohlašují, že si toto Memorandum před jeho podepsáním přečetli, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí Memoranda jsou podpisové archy stvrzující vyhlášení Memoranda.