

# Záměr revitalizace oblasti nákladového nádraží Děčín-východ



## I. Úvod a cíle projektu

Tento projektový záměr města Děčín a Hospodářské a sociální rady Děčínska nabízí možnost řešit specifickou situaci města, kde chybějící pracovní příležitosti jsou způsobeny zejména nemožností vybudovat průmyslovou zónu na okraji města, a to z důvodu chráněných krajinných oblastí. Projekt cílí nejen na potenciální nové investory v oblasti zpracovatelského průmyslu, ale má i podporu místních podniků, sdružených v pracovní skupině. Cílem města je přeměnit nevyužívané území v průmyslovou zónu, a to ve spolupráci a při využití synergií plynoucích z plánované přestavby tohoto železničního uzlu. Záměr má podporu Ministerstva průmyslu a obchodu a jeho agentury Czechinvest.

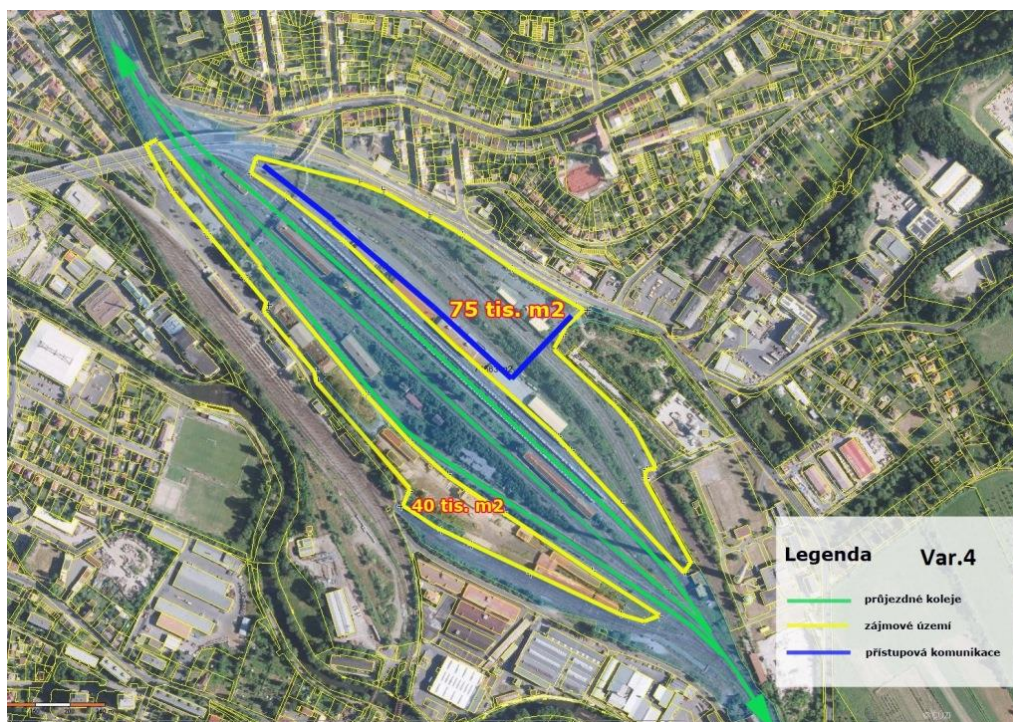
## II. Vymezení území

Předmětem návrhu revitalizovaného prostoru jsou zejména pozemky vedené na listu vlastnictví České republiky, a to SŽDC a Českých drah o rozloze až 16 ha, min. 11 ha. Předdimenzované kolejiště již neslouží svému účelu, jak tomu bylo v minulosti. Plánovaná přestavba změní počet kolejí na méně než polovinu a zejména uvolní sousedící plochy. Záměr nezahrnuje historickou budovu nádraží, která je kulturní památkou. Po uskutečnění plánované přestavby trati Kolín-Děčín dojde k uvolnění rozvojové plochy napojené na rozšířenou místní infrastrukturu. Navíc se zabrání devastaci nebo dílčí parcelaci celistvého opuštěného území.

### Vymezení lokality :

Pracovní skupina HSRD předložila celkem 4 varianty řešení, kde všechny uvažují se zachováním stávající funkce železničního uzlu po budoucí přestavbě. Po jednání na Ministerstvu dopravy, SŽDC a SÚDOP byly vybrány varianty 3 a 4 jako schůdné, z toho var.3 je nákladnější, protože předpokládá nejen rušení nepotřebných kolejí, ale i přenesení dvou stávajících.

- Var.3 Zachování průjezdních kolejí a potřebného počtu odstavných kolejí při přeložení dvou kolejí, uvolnění plochy 7,5 ha na severu a 8,5 ha na jihu.
- Var.4 Zachování průjezdních kolejí a omezeného počtu odstavných kolejí, uvolnění plochy 7,5 ha na severu a 4 ha na jihu.



### Výhody lokality nádraží:

- jasná vlastnická struktura pozemků ve vlastnictví státu
- sousedství se silnicí I.třídy, v daném místě čtyřproudé, na hlavním tahu Liberec-Ústí
- minimální ekologická zátěž
- dostatečně velký souvislý pozemek mimo záplavovou oblast
- železniční napojení
- malá vzdálenost k obslužnosti z města, existující infrastruktura (el., plyn, kanalizace)
- dostupnost sítě odborných středních škol a fakulty ČVUT ve městě Děčín
- podpora stávajících podnikatelských subjektů, podpora MPO a Czechinvestu, podpora napříč politickým spektrem

### III. Závěr

Tento investiční záměr je podnětem k dalším strategickým krokům, které by měly směřovat k vytvoření nové rozvojové zóny v Děčíně. Těmito kroky jsou:

- Vyčlenění pozemků a jejich převod do rukou zřizovatele zóny (město Děčín nebo Ústecký kraj)
- Získání finanční podpory zřizovateli zóny ze strany státu
- Synergetický efekt při přestavbě železničního koridoru a souvisejících stavebních úpravách
- Sanace a vytvoření infrastruktury průmyslové zóny.

Nová rozvojová oblast by přinesla městu možnosti k nabízení investičních příležitostí pro soukromý sektor, snížení nezaměstnanosti, zvýšení příjmů daňové výtěžnosti a obrat v dosavadní sestupné sociální a hospodářské situaci regionu.